



TJ Sokol Doubí z.s.
Mařanova 811
463 12 Liberec 25
IČ: 46744592

Oznámení o zahájení výběrového řízení na nájem restaurace

Zadavatel:

TJ Sokol Doubí z.s.
se sídlem v ulici Mařanova 811, 463 12 Liberec 25
spisová značka L 1137 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 467 44 592
kontaktní osoba: Vítězslav Rývol, předseda spolku
spojení: 602 180 783, e-mail: ryvol@ebroeer.cz

Předmět výběrového řízení

Výzva k podání nabídek na pronájem a provozování restauračního zařízení ve sportovním areálu fotbalového hřiště ve Vesci, na adrese Mařanova 811, 463 12 Liberec 25.
Kapacita restaurace 58 míst, vybavená stoly a židlemi.
Zahradní restaurace je vybavena 6 ks zahradními lavicemi, 2 ks dřevěnými stoly a 4 ks dřevěnými lavicemi.
Kuchyň je vybavena ohřívacím stolem (režon), el. sporákem, el. pánví, nerezovým dvoudřezem a myčkou na nádobí.

Zadávací parametry:

- provozování teplé a studené kuchyně se zařízením, vyjmenovaným v předmětu výběrového řízení, vlastní rekonstrukce a vybavení po dohodě s pronajímatelem
- přizpůsobení otevírací doby během sportovních akcí pořádaných TJ Sokolem Doubí
- pronájem na dobu určitou, a to od 1.7.2016 do 30.6.2018
- nájemné min. 18 000Kč/měsíčně (bez energií)
- kauce ve výši dvouměsíčního nájemného při podpisu nájemní smlouvy
- platba měsíčního nájemného včetně záloh na energii na účet pronajímatele, vždy do 15 dnů od předložení faktury od pronajímatele
- penále za pozdní platby ve výši 0,5% denně z dlužné částky
- TJ Sokol Doubí z.s. není plátcem DPH, takže všechny ceny budou DPH již obsahovat

Prohlídka na místě:

- prohlídka restauračního zařízení, které je předmětem výběrového řízení, po telefonické dohodě s pronajímatelem

Obsah předložené nabídky:

1. Kvalifikační předpoklady
2. Závazný návrh nájemní smlouvy, ve kterém budou obsaženy všechny zadávací parametry a další návrhy uchazeče
3. Návrh otevírací doby během celého týdne
4. Stručný podnikatelský záměr (provozování kuchyně, kulturní a spol. akce, atd.)
5. Požadavky na součinnost pronajímatele při provozování restaurace



TJ Sokol Doubí z.s.
Mařanova 811
463 12 Liberec 25
IČ: 46744592

6. Nabídka nadstandardních služeb, které nejsou součástí nájemného (popř. napsat důvody, proč byste měl být vybrán právě vy, atd.)
7. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

Rozhodující parametry pro výběr nabídky:

- výše nájemného
- reference
- nadstandardní nabídka služeb mimo nájemné
- bezchybný a úplný obsah předložené nabídky

Termín zpracování a předání Nabídky a jejího vyhodnocení:

- termín podání s razítkem pošty nejpozději do 30.5.2016, poštou doporučeným dopisem na adresu sídla TJ Sokol Doubí z.s.
- dopis na zadní straně opatřit nápisem „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ,,
- vyhodnocení nabídek zadavatelem bude oznámeno nejpozději do 6.6.2016, zveřejněním na webových stránkách zadavatele a vyvěšením v nástěnné skřínce ve sportovním areálu fotbalového hřiště ve Vesci, vedle vchodu do restaurace.

Kvalifikační předpoklady uchazeče:

- aktuální výpis z obchodního rejstříku (u právnických osob), nebo živnostenský list v kopii
- reference (popř. prokázání praxe v oboru pohostinství minimálně za posledních 5 let)

Zadavatel prohlašuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.137/2006Sb.

Až do přijetí nejvhodnější nabídky může jednat zadavatel s jednotlivými uchazeči za účelem doplňujících informací pro své rozhodnutí.

Případné zrušení, nebo odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení, tj. zveřejnění na webových stránkách zadavatele a v nástěnné skřínce ve sportovním areálu fotbalového hřiště ve Vesci, vedle vchodu do restaurace.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit, nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně všem účastníkům soutěže shodně.

Splněním podmínek soutěže nevzniká uchazeči nárok na přijetí nabídky, ani nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Oznámením výsledku výběrového řízení nevznikne automaticky smluvní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni nájemní smlouvy.

Vyhodnocení výběrového řízení proběhne jako neveřejné, formou hlasování na schůzi výkonného výboru TJ Sokol Doubí z.s.

V Liberci, dne 16.5.2016